



ประกาศ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง เชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอการเช่าลงทุนพัฒนาที่ดินศูนย์บริการวิชาการจรรยา-พูนทรัพย์

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สำนักงานฯ) มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชน ผู้สนใจเช่าลงทุนพัฒนาที่ดินศูนย์บริการวิชาการจรรยา-พูนทรัพย์ ตั้งอยู่บริเวณริมหาดแสงจันทร์ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ให้เป็นสถานที่ประกอบการเชิงพาณิชย์หรือธุรกิจ เป็นระยะเวลาไม่เกิน 20 ปี ซึ่งที่ดินทั้งหมดสามารถส่งมอบและดำเนินการได้ทันที ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็น นิติบุคคลสัญชาติไทย

1.1 นิติบุคคลต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 1,000,000.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) (ตามงบการเงินล่าสุด) เป็นบวก

1.2 กรณีที่เป็น นิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอจะต้องมีผู้ร่วมยื่นรายใดรายหนึ่งต้องมีคุณสมบัติตามที่ระบุในข้อ 1.1 และจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงที่มีข้อความระบุให้ต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนี้ร่วม (Jointly and Severally) และจะต้องระบุชื่อ หรือ นิติบุคคลหลัก (Lead Firm)

2. ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลพิทักษ์ทรัพย์และไม่เป็นผู้ถูกห้ามติดต่อหรือเข้าประกวดราคากับราชการและ/หรือมหาวิทยาลัยและต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับมหาวิทยาลัยที่ถึงขนาดเป็นคดีความกันในศาลขณะที่ยื่นของข้อเสนอหรือเป็นผู้เคยค้างชำระหนี้ค่าตอบแทนให้แก่สำนักงานฯ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

3. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิทางศาลภายใต้กฎหมายไทย

4. ผู้ยื่นข้อเสนอและสมาชิกทุกรายในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542

5. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ซื้อเอกสารรายละเอียดเสนองาน ในกรณีที่เป็น นิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอ ต้องมีนิติบุคคลอย่างน้อยหนึ่งรายที่ร่วมกันยื่นข้อเสนอ เป็นผู้ซื้อเอกสารรายละเอียดเสนองาน

● ผู้เสนองานที่สนใจเข้าเสนองาน ติดต่อขอซื้อเอกสารรายละเอียดเสนองานได้ที่ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ชั้น 2 เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่พฤหัสบดีที่ 11 เมษายน 2562 จนถึงวันอังคารที่ 30 เมษายน 2562 โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพ เลขที่บัญชี 152-439499-4 (ชื่อบัญชี “จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เงินทรัพย์สิน”) เป็นเงินจำนวน 500 (ห้าร้อย) บาท และนำหลักฐานการโอนเงินมาแสดงพร้อมนำ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ลงนามรับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจ มาแสดงด้วย ในกรณีที่มอบหมายให้ผู้อื่นใดติดต่อขอซื้อเอกสารให้แทน ผู้ที่ติดต่อขอซื้อเอกสารต้องแสดงหลักฐานที่ชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจมาแทน หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 02-218-3590 ต่อ 253 ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่ www.property.chula.ac.th

- กำหนดฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันอังคารที่ 7 พฤษภาคม 2562 เวลา 10:00 - 12:00 น. โดยพร้อมกันที่อาคารศูนย์บริการวิชาการจรัญ-พูนทรัพย์ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โดยผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมตามวันเวลา และสถานที่ที่กำหนด และต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลมาแสดงด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะไม่ไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม สำนักงานฯ จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอยินยอมสละสิทธิ์และประโยชน์ในการรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าว โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะยกเป็นข้ออ้างว่าไม่ได้รับทราบคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม มาเป็นข้อโต้แย้งในการยื่นข้อเสนอต่อสำนักงานฯ มิได้

- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอครั้งนี้ สำนักงานฯ กำหนดให้ผู้ซื้อเอกสารสามารถส่งคำถามเป็นลายลักษณ์อักษรถึงสำนักงานฯ ได้จนถึงภายในวันศุกร์ที่ 11 พฤษภาคม 2562 โดยสำนักงานฯ จะตอบคำถามเป็นลายลักษณ์อักษร ให้แล้วเสร็จภายในวันศุกร์ที่ 17 พฤษภาคม 2562 โดยคำตอบจากสำนักงานฯ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้นจะถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

- กำหนดยื่นซองข้อเสนอ วันจันทร์ที่ 17 มิถุนายน 2562 ระหว่างเวลา 9.00 - 12.00 น. ณ ชั้น 2 อาคารสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

- กำหนดนำเสนอโครงการ ไม่เกินรายละเอียด 20 นาที โดยนำเสนอตามลำดับการยื่นข้อเสนอ ใน วันจันทร์ที่ 17 มิถุนายน 2562 เริ่ม รายละเอียดตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ณ ชั้น 2 ห้องประชุม 202 อาคารสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว สำนักงานฯ จะไม่รับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด

ประกาศ ณ วันที่ 10 เมษายน 2562



(รศ.ดร.วิศณุ ทรัพย์สมพล)

รองอธิการบดีกำกับดูแลด้านการจัดการทรัพย์สินและนวัตกรรม
ประธานกรรมการคณะกรรมการคัดเลือกฯ